

価格 2,350万円

物件所在地	豊島区北大塚3-34-8
	マイハウス大塚 2階 201号室
交通	JR山手線 線 大塚 駅 徒歩6分
建物	構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
	規模 地上10階建
	竣工 昭和59年11月
面積	54.00㎡(壁芯) (約16.33坪)
用途	商業地域80%600%防火地域 都道436号補助81号線の角地
他	大手建築管理事事務所賃貸中

売り事務所

利回り6.8%

JR山手線大塚駅

徒歩6分

ガン研通り面



☆ 図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします。

投資最適
店舗・事務所

54.00㎡
(16.33坪)

- 賃料: 145,800円(含消費税)
- 管理費: 賃料に含む
- 保証金: 540,000円
- 期間: 普通借家契約(2年)
- 年賃料: ￥1,749,600円(含管理費)
- 年利回り: 6.8%(￥1,599,264円)
- 管理費: 12,528円/月(含消費税)

宅地建物取引業免許/東京都知事(0)第36841号(公)全国宅地建物取引業保証協会(公)東京都宅地建物取引業協会
東京都不動産協同組合(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟

IS スエヒロリビング株式会社

☐お気軽にお問い合わせ下さい

TEL.03-3200-7676

〒160-0021 東京都新宿区歌舞伎町2-42-16 第2大滝ビル4階 FAX: 03-3205-1781 E-MAIL: suehiro@fudousann.co.jp

■取引態様	■手数料
媒介	成約の際は正規手数料申し受けます

物件番号 _____