

目黒栃木ビル

ACCESS

目黒線
『大岡山』駅徒歩9分

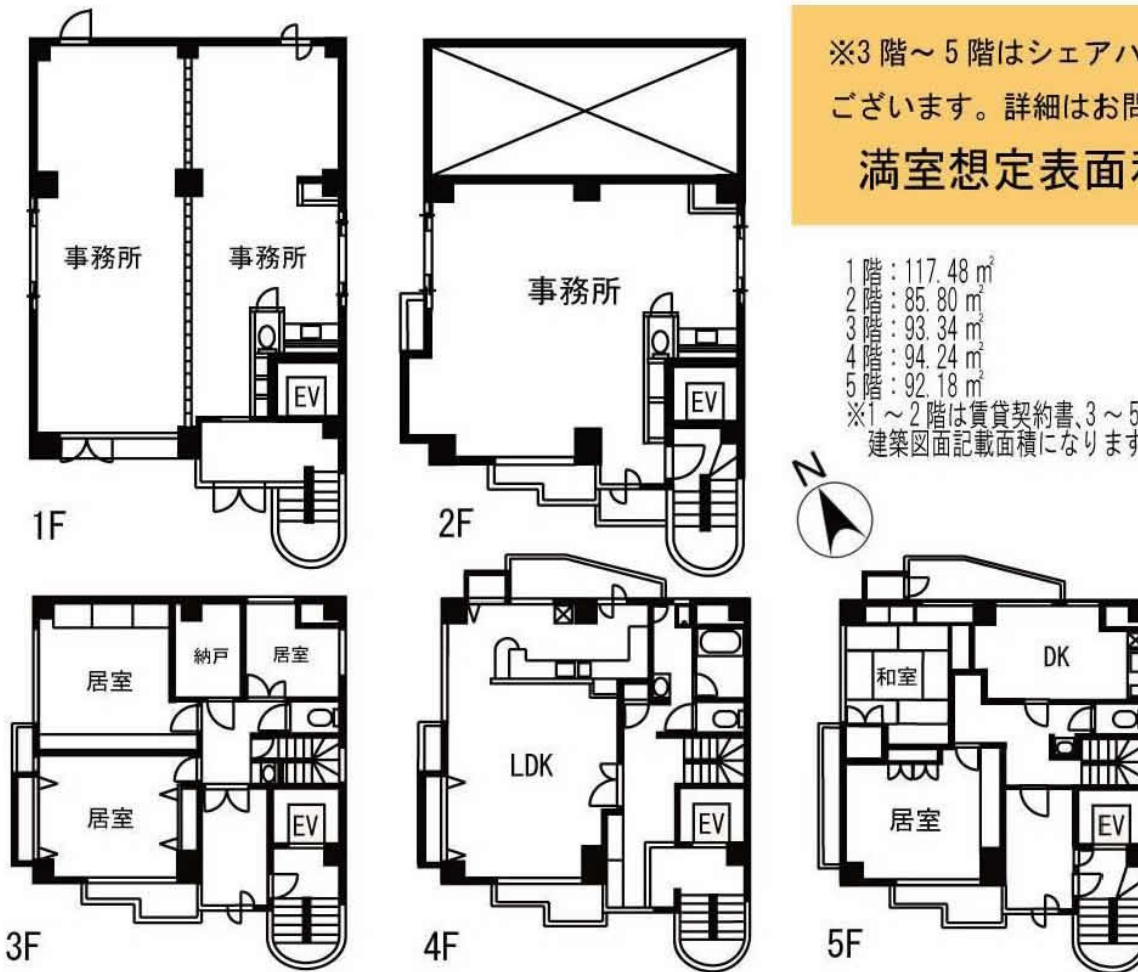
PROPERTY VALUE

価格 25,000 万円

PROPERTY OVERVIEW

- 所在地 目黒区南 2-8-9
- 交通 目黒線「大岡山」駅徒歩9分
- 土地面積 269.80㎡(81.61坪)
- 建物面積 538.30㎡(162.83坪)
- 建築年月日 昭和61年3月築
- 構造 鉄筋コンクリート造5階建て
- 権利 所有権
- 地目 宅地
- 用途地域 第二種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 300%
- 高度地区 第二種高度地区
- 防火地域 準防火地域
- 道路 南西側約25m公道
- 現況 2階事務所のみ賃貸中
- 引き渡し 相談
- 設備 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水
- 備考 確認証有、経済無、公簿売買

☆新耐震基準、RC5階建て
☆2世帯住宅、賃貸併用、投資用として



※3階～5階はシェアハウスのプラン・レントロールが
ございます。詳細はお問合せ下さい。

満室想定表面利回り 7.1%

- 1階：117.48㎡
- 2階：85.80㎡
- 3階：93.34㎡
- 4階：94.24㎡
- 5階：92.18㎡
- ※1～2階は賃貸契約書、3～5階は
建築図面記載面積になります。



宅地建物取引業免許/東京都知事(0)第36841号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)東京都宅地建物取引業協会
東京都不動産協同組合 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

□お気軽にお問い合わせ下さい 契約形態:媒介(成約の際は正規手数料申し受けます)

IS ヌエヒロリビング株式会社 TEL.03-3200-7676