

## 【目黒栃木ビル レントロール】

階層	用途	面積	間取り	賃料 (税込)	管理費 (税込)	月額総額 (税込)	坪単価	契約期間
		(㎡)						
1階	事務所	52.80	—	195,428	11,519	206,947	11,330	10月頃退去予定
	事務所	64.68	—	198,000	12,000	210,000	—	現空
2階	事務所	85.80	—	174,857	20,571	195,428	6,239	2016/3/20～2018/3/19
3階	住居	9.29	1R	62,000	3,000	65,000		現空
	住居	9.13	1R	62,000	3,000	65,000		現空
	住居	9.61	1R	60,000	3,000	63,000		現空
	住居	9.14	1R	62,000	3,000	65,000		現空
	住居	10.88	1R	64,000	3,000	67,000		現空
	住居	7.34	1R	60,000	3,000	63,000		現空
	住居	9.36	1R	62,000	3,000	65,000		現空
4階	住居	9.37	1R	60,000	3,000	63,000		現空
	住居	9.26	1R	60,000	3,000	63,000		現空
5階	住居	9.29	1R	62,000	3,000	65,000		現空
	住居	9.13	1R	62,000	3,000	65,000		現空
	住居	9.61	1R	62,000	3,000	65,000		現空
	住居	9.14	1R	62,000	3,000	65,000		現空
	住居	8.80	1R	60,000	3,000	63,000		現空
	住居	8.63	1R	62,000	3,000	65,000		現空
	住居	9.36	1R	62,000	3,000	65,000		現空
屋上	アンテナ	—	—	22,140	—	22,140		携帯アンテナ契約中
敷地内	駐車場	2台分	—			54,000		空
計						1,720,515		
※想定満室賃料								想定表面利回り 8.2%